

## **COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 SEPTEMBRE 2017**

**Nombre de Conseillers : 19**

**Présents : 13**

**Pouvoirs : 2**

L'an deux mille dix-sept et le vingt-huit septembre, le Conseil Municipal de la commune de LE THORONET, dûment convoqué le vingt-deux septembre deux mille dix-sept, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur BUISINE Serge, premier Adjoint.

**PRESENTS : BUISINE Serge, DIETRICH-WEISS Élisabeth, MARTIN Alain, PELLERIN Annick, BERGEZ Danielle, Adjointes ; TAXI Odile, ZAMORA Jean-Luc, Conseillers Municipaux délégués ; BERTHIAUX Françoise, BERTHIAUX Lucien, BESSONE Éric, BOISBOURDIN Philippe, GARCIA Éric, PALDACCI-UVERNET Antony.**

**Absents et excusés :**

**UVERNET Gabriel, (pouvoir à BUISINE Serge),**

**SILVA Alain (pouvoir à GARCIA Éric),**

**LAMBERT Éliane**

**LESUEUR Frédéric.**

**RONET-YAGUE Delphine,**

**SCHLICHTER Danièle.**

**Désignation du secrétaire de séance :** Monsieur PALDACCI-UVERNET Antony.

**Adoption du compte rendu :** Adopté sans observations.

**Lecture des décisions :** Aucune

### **1. DÉCISION MODIFICATIVE N° 2 – BUDGET ANNEXE DE L'EAU POTABLE.**

Monsieur Serge BUISINE, Adjoint au Maire, présente la décision modificative.

Il indique qu'il s'agit des pénalités de la redevance due à l'Agence nationale de l'eau suite aux déclarations tardives de l'agent en charge de leur réalisation ; une demande de remise gracieuse a été réalisée.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,**

**DECIDE**

**ARTICLE UNIQUE :** De valider la décision modificative n° 2 du Budget annexe de l'eau potable comme suivant :

| Désignation  | Dépenses              |                         | Recettes              |                         |
|--|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|  | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| <b>FONCTIONNEMENT</b>                                  |                       |                         |                       |                         |
| D-637 : autres impôts, taxes et versements             | 0,00 €                | 11 940,00 €             | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>       | <b>0,00 €</b>         | <b>11 940,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-022 : Dépenses imprévues (exploitation)              | 12 092,00 €           | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 022 : Dépenses imprévues (exploitation)</b> | <b>12 092,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-673 : Titres annulés (sur exercice antérieurs)       | 0,00 €                | 152,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 67 : Charges exceptionnelles</b>            | <b>0,00 €</b>         | <b>152,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total FONCTIONNEMENT</b>                            | <b>12 092,00 €</b>    | <b>12 092,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total Général</b>                                   | <b>0,00 €</b>         |                         | <b>0,00 €</b>         |                         |

**Adopté à l'unanimité**

|  |
|--|
| <b>2. <u>DÉCISION MODIFICATIVE N° 1 – BUDGET ANNEXE DE L'ASSAINISSEMENT.</u></b> |
|--|

Monsieur Serge BUISINE, Adjoint au Maire, présente la décision modificative et indique qu'il s'agit d'un remboursement pour erreur de relève.

M. GARCIA propose la somme de 500 € pour éviter une nouvelle décision modificative si cela se reproduisait.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,**

**DECIDE**

**ARTICLE UNIQUE** : De valider la décision modificative n° 1 du Budget annexe de l'assainissement, comme suivant :

| Désignation   | Dépenses              |                         | Recettes              |                         |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|   | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| <b>FONCTIONNEMENT</b>                                       |                       |                         |                       |                         |
| D-61528 : entretien et réparations autres biens immobiliers | 173,80 €              | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>            | <b>173,80 €</b>       | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-66112 : Intérêts - rattachement des ICNE                  | 0,00 €                | 31,80 €                 | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 66 : Charges financières</b>                     | <b>0,00 €</b>         | <b>31,80 €</b>          | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-673 : Titres annulés (sur exercices antérieurs)           | 0,00 €                | 500,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 67 : Charges exceptionnelles</b>                 | <b>0,00 €</b>         | <b>500,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total FONCTIONNEMENT</b>                                 | <b>173,80 €</b>       | <b>531,80 €</b>         | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total Général</b>  | <b>0,00 €</b>         |                         | <b>0,00 €</b>         |                         |

**Adopté à l'unanimité**

### **3. ADMISSIONS EN NON-VALEUR – BUDGET PRINCIPAL.**

**Vu** le décret 98-1239 du 29/11/1998 portant sur les admissions en non-valeur,

Monsieur Serge BUISINE, Adjoint au Maire, rappelle au Conseil Municipal qu'au cours de l'assemblée délibérante du 09/11/2016, il a été décidé les admissions en non-valeur.

Bien que les dossiers aient été présentés suite au travail de la commission permanente des impayés, réalisé en partenariat avec le Trésor Public, la réglementation impose une demande officielle de la responsable du centre des finances publiques de Lorgues, Mme CAFFAREL.

Cette dernière a établi un état au titre de l'année 2017.

M. BUISINE : « Les créances à admettre en non-valeur au compte 6542 sont les créances éteintes au motif de redressement/liquidation judiciaire, surendettement.

Pour ces créances, aucun recouvrement ne sera possible du fait de la décision de justice, d'effacement des dettes, de clôture pour insuffisance d'actif, ou de transmission par les mandataires d'un certificat irrécouvrabilité. Les décisions de justice d'imposent à l'ordonnateur, comme au comptable. On n'a plus le droit de procéder au recouvrement forcé des créances.

Les créances à admettre en non-valeur au compte 6541 sont des créances pour lesquelles, malgré les diligences effectuées, aucun espoir de recouvrement n'est possible (personne décédée, multiples poursuites sans résultats par exemple) ».

M. BUISINE présente les documents des admissions en non-valeur et souligne que certaines dettes datent de 25 ans, sans que le Trésor Public n'ait effectué ses missions de recouvrement en déployant tous les moyens à sa disposition.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,**

**DECIDE**

**ARTICLE PREMIER** : Que la présente délibération annule et remplace la délibération du 09/11/2016 intitulée Admissions en non-valeur – Budget Principal.

**ARTICLE SECOND** : D'accepter les admissions en non-valeur.

**Adopté à l'unanimité**

|   |
|---|
| <b><u>4. ADMISSIONS EN NON-VALEUR – BUDGET ANNEXE DE L'EAU POTABLE.</u></b> |
|---|

**Vu** le décret 98-1239 du 29/11/1998 portant sur les admissions en non-valeur,

Monsieur Serge BUISINE, Adjoint au Maire, rappelle au Conseil Municipal qu'au cours de l'assemblée délibérante du 09/11/2016, il a été décidé les admissions en non-valeur.

Bien que les dossiers aient été présentés suite au travail de la commission permanente des impayés, réalisé en partenariat avec le Trésor Public, la réglementation impose une demande officielle de la responsable du centre des finances publiques de Lorgues, Mme CAFFAREL.

Cette dernière a établi un état au titre de l'année 2017.

M. BUISINE renouvelle ses explications.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,**

**DECIDE**

**ARTICLE PREMIER** : Que la présente délibération annule et remplace la délibération du 09/11/2016 intitulée Admissions en non-valeur – Budget annexe de l'eau potable.

**ARTICLE SECOND** : D'accepter les admissions en non-valeur.

**Adopté à l'unanimité**

|  |
|--|
| <b>5. <u>ADMISSIONS EN NON-VALEUR – BUDGET ANNEXE DE L'ASSAINISSEMENT.</u></b> |
|--|

**Vu** le décret 98-1239 du 29/11/1998 portant sur les admissions en non-valeur,

Monsieur Serge BUISINE, Adjoint au Maire, rappelle au Conseil Municipal qu'au cours de l'assemblée délibérante du 09/11/2016, il a été décidé les admissions en non-valeur.

Bien que les dossiers aient été présentés suite au travail de la commission permanente des impayés, réalisé en partenariat avec le Trésor Public, la réglementation impose une demande officielle de la responsable du centre des finances publiques de Lorgues, Mme CAFFAREL.

Cette dernière a établi un état au titre de l'année 2017.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,**

**DECIDE**

**ARTICLE PREMIER** : Que la présente délibération annule et remplace la délibération du 09/11/2016 intitulée Admissions en non-valeur – Budget annexe de l'assainissement.

**ARTICLE SECOND** : D'accepter les admissions en non-valeur.

**Adopté à l'unanimité**

|   |
|---|
| <b>6. <u>SOUMISSION DES CLÔTURES À DÉCLARATION PRÉALABLE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE LE THORONET.</u></b> |
|---|

**Vu** le Code de l'urbanisme, articles R 421-2 et R 421.12,

**Vu** l'ordonnance 2005-1527 du 08 décembre 2005, portant réforme du permis de construire et autorisations d'urbanisme,

**Vu** le décret n° 2007-18 du 05 janvier 2007 pris pour application de l'ordonnance susvisée,

**Vu** le décret n° 2007-817 du 11 mai 2007 et notamment son article 4 portant la date d'entrée en vigueur de la réforme des autorisations d'urbanisme au 1<sup>er</sup> octobre 2007,

**Considérant** que les clôtures sont dispensées de toute formalité au titre du code de l'urbanisme,

**Considérant** cependant que l'article R 421-12 du code de l'urbanisme prévoit que doit être précédée d'une déclaration préalable l'édification d'une clôture située dans une commune ou partie de commune où le conseil municipal a décidé de soumettre les clôtures à déclaration,

**Considérant** qu'il convient de préserver l'aspect architectural et la vision paysagère de la Commune,

M. BUISINE indique que M. LE MAIRE sollicite le Conseil Municipal pour adopter la présente délibération.

M. MARTIN propose de fixer une hauteur maximale de clôture : « La hauteur maximale ne devra dépasser 2,10 m ».

Mme DIETRICH-WEISS indique qu'il s'agit d'une réglementation temporaire en attendant que le P.L.U. soit effectif.

Un débat s'engage.

Mme PELLERIN souhaite que les brises-vues en tissu synthétique, soient interdits.

M. BUISINE indique qu'il s'agit d'une réglementation transitoire et propose la délibération au vote.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,**

#### **DECIDE**

**ARTICLE PREMIER** : De soumettre les clôtures édifiées sur le territoire de la Commune de LE THORONET, à l'obtention d'une déclaration préalable.

**ARTICLE SECOND** : Seules les clôtures respectant les prescriptions suivantes sont autorisées sur le territoire de la Commune de LE THORONET :

Les clôtures doivent être aussi discrètes que possible et être constituées soit par des haies vives doublées ou non d'un grillage ; soit par des grilles ou tout autre dispositif à claire voie.

**ARTICLE TROISIEME** : Sont interdits les murs bahuts de plus de 0,50 mètre de hauteur ainsi que les clôtures en plastique et en bois.

**ARTICLE QUATRIEME** : Les clôtures en bordure des voies ouvertes à la circulation publique doivent être réalisées de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation, notamment en diminuant la visibilité aux abords des carrefours.

#### **Adopté à la majorité des membres présents**

*(Abstentions : M. MARTIN Alain, M. BOISBOURDIN Philippe, M. ZAMORA Jean-Luc,  
M. GARCIA Eric et son pouvoir, M. BERTHIAUX Lucien et Mme BERTHIAUX  
Françoise)*

**7. RETRAIT DE LA DÉLIBÉRATION DU 19/07/2016 AYANT POUR OBJET «  
CESSION DES PARCELLES CADASTRÉES AV N° 18 ET N° 74,  
APPARTENANT À LA COMMUNE ».**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales notamment l'article L 2241-1,

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques,

**Vu** la délibération du 19/07/2016 entérinant la cession des parcelles cadastrées AV n° 18 et n° 74, appartenant à la Commune, au profit des consorts FENOGLIO,

**Considérant** le courrier de Mme Françoise FENOGLIO ne souhaitant plus acquérir les parcelles ci-dessous :

| Section      | Parcelle | Superficie (en m²) | Lieu dit |
|--------------|----------|--------------------|----------|
| AV           | 18       | 1 688              | Beylesse |
| AV           | 74       | 15 980             |          |
| <b>TOTAL</b> |          | <b>17 668</b>      |          |

**Après avoir délibéré, le Conseil Municipal,**

**DECIDE**

**ARTICLE UNIQUE** : De retirer la délibération du 19/07/2016 « Cession des parcelles cadastrées AV n° 18 et n° 74, appartenant à la Commune ».

**Adopté à l'unanimité**

-----  
**L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 18h51.**

**Le secrétaire de séance**

**M. PALDACCI-UVERNET Antony**